

Umowa Nr ..../2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

**Gminą Przerośl**, z siedzibą w Przerośli przy ul. Rynek 2, 16-427 , posiadającą NIP 844 21 42 221, REGON 790670912, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Sławomira Renkiewicza zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
, ..... reprezentowaną ..... przez  
.....  
posiadającą NIP ....., REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

w której wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.)

o następującej treści:

## I. Przedmiot i zakres umowy

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na oddaniu w terminie określonym w § 2 zadania pn.: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Q200 mm SN8,L=66 m w m. Przerośl wraz z wymianą dwóch istniejących hydrantów p.poż nadziemnych DN 80 na hydranty p. poż podziemne DN 80 zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, projektem umowy.**
2. Zakres i ilość robót budowlanych określa projekt techniczny, pozwolenie na budowę, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, rysunki, zapytanie ofertowe Zamawiającego, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy, które stanowią integralną część niniejszej Umowy. Zakres robót budowlanych w szczególności obejmuje:
  - 1) wykonanie prac przygotowawczych i ziemnych,
  - 2) roboty instalacyjne,
  - 3) wymianę hydrantów przeciwpożarowych.

## II. Termin realizacji

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień 11.12.2017 r.
2. W terminie 3 dni od podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy.
3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.

### § 3.

1. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień 28.12.2017 r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, jest terminem przekazania Zamawiającemu wykonanych robót budowlanych wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą.
3. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uporządkuje teren budowy.

### **III. Prawa i obowiązki stron**

#### **§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania placu budowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający, w tym inspektor nadzoru inwestorskiego, ma prawo żądać okazania dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych zastosowanych w robotach budowlanych, o których mowa w § 1, materiałów i wyrobów budowlanych o spełnieniu obowiązujących norm PN i UE.

#### **§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) podjęcia wszelkich działań zmierzających do realizacji inwestycji, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, norm technicznych, a następnie projektu;
- 2) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową (część sanitarna), projektem technicznym, decyzją o pozwoleniu na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym Prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie ze złożoną ofertą, z materiałów własnych, spełniających obowiązujące normy PN i UE, o parametrach technicznych zgodnych z dokumentacją projektową, zgodnie z poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) wytyczenia robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej;
- 5) urządzenia i utrzymania na własny koszt teren budowy udostępnionego przez Zamawiającego oraz zapewnienia ochrony znajdującego się na nich mienia;
- 6) przestrzegania przepisów BHP w czasie trwania prac i ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody, w tym wobec osób trzecich, wynikłe ze złego wykonawstwa i zabezpieczenia robót;
- 7) dostarczania Zamawiającemu certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę;
- 8) zgłoszenia wykonania robót budowlanymi do odbioru końcowego;
- 9) usuwania terminowego usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanymi oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
- 10) posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji inwestycji ważnej polisy od

odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z realizacją inwestycji na kwotę odpowiadającą co najmniej wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego niniejszą umową; Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC. w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia.

#### *IV. Wynagrodzenie umowne*

##### **§ 6.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne w kwocie brutto ..... zł (słownie:.....), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy, tj. .... zł (słownie:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i w szczególności obejmuje:
  - 1) pełne koszty kompleksowego wykonania robót budowlanych przewidzianych niniejszą Umową, zgodnie ze sztuką budowlaną i celem dla którego zostały zaplanowane i mają być wykonane;
  - 2) wszelkie koszty związane z użyciem własnych materiałów, maszyn i urządzeń oraz zapleczem budowy Wykonawcy;
  - 3) inne niezbędne koszty do poniesienia związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... , w terminie do 14 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury ma być załączony protokół końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na realizację robót.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót końcowych, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **V. Gwarancja jakości i rękojmia**

##### **§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej Umowy, na wykonane roboty budowlane oraz na materiały i wyroby użyte do realizacji przedmiotu Umowy, na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują do wyboru następujące uprawnienia według kolejności:
  - 1) żądanie usunięcia usterek lub wad z prawem odmowy odbioru;

- 2) obniżenia wynagrodzenia umownego;
- 3) odstąpienia od umowy w całości lub części.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowych, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **VI. Odbiór robót**

### **§ 8.**

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, a rozpoczęcie ich odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru robót budowlanych, a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą (3 egz.), oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały oraz protokoły prób i sprawdzeń pomontażowych.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań niezbędnych do odbioru inwestycji, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający w następstwie przystąpienia do odbioru końcowego może:
  - 1) dokonać odbioru;
  - 2) odmówić dokonania odbioru.
7. W przypadku odmowy odbioru robót przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, zostanie wskazany przez Zamawiającego w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

## **VII. Kary umowne**

### **§ 9.**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu:
  - 1) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy

dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

2) nieusunięcia wad (usterek) ujawnionych w protokole odbioru końcowego w ustalonym terminie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek;

3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **VIII. Odstąpienie od umowy**

### **§ 10.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,

2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

3) gdy Wykonawca odstąpi od wykonania niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

4) wystąpienia przesłanek pozwalających stwierdzić, że nie zostanie dotrzymany termin realizacji (zakończenia) niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy innemu podmiotowi, a w sytuacji gdy ceny za roboty budowlane będą wyższe od cen Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, kwotę odpowiadającą różnicy cen.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, a w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do zabezpieczenia przerwanych prac, Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;

3) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt i urządzenia zaplecza, a w sytuacji gdy sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót budowlanych nie zostaną usunięte w terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **IX. Postanowienia końcowe**

### **§ 11.**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wydać Wykonawcy polecenie dokonania zmian jakości, ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.

2. W przypadku spowodowanego przez Wykonawcę zniszczenia lub uszkodzenia

obiektów Zamawiającego, ich części bądź urządzeń, a także należących do osób trzecich, w toku realizacji umownego zadania, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego

3. W czasie realizacji robót Wykonawca zabezpieczy teren budowy i podporządkuje wymaganiom Zamawiającego, a po ich zakończeniu, przekaże uporządkowany na dzień odbioru robót.

4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Integralną część umowy stanowią załączniki wymienione w jej treści.

#### **§ 13.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany dotyczące terminu wykonania robót budowlanych, zakresu tych robót lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy możliwe są w sytuacji wyjątkowej w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, uzupełniających, wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, zmian w dokumentacji projektowej, zmiany stawki urzędowej podatku VAT, rezygnacji z części robót, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

#### **§ 14.**

Spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 16 .**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**  
**Zamawiający**